

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 48/TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;**Căn cứ kết quả thẩm định giá số 489/2025/33209/CT-TV ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;**Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 401/TB-ĐGPTĐT ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Thửa đất số 807, tờ bản đồ số 39, giấy chứng nhận số DC 734227 (số vào sổ CS 11791), diện tích 114,2m² tọa lạc tại đường Lê Hồng Phong, KDC Ngân Thuận, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ mang tên Dương Việt Thái và Nguyễn Hồng Loan.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/11/2025 đến ngày 05/11/2025;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/10/2025 đến 17 giờ ngày 14/11/2025;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.096.622.000 đồng (Ba tỉ, không trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/Hồ sơ; Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ ngày 19/11/2025;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây;

Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ; điện thoại: 0939934938 (Xuyến).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Nghĩa